



2026年誕生の都市型レジデンス。最新の設備とセキュリティで、安心の都心ライフを。

札幌のメインストリート大通公園（7丁目）まで徒歩4分の好立地。よさこいソーラン、さっぽろ夏まつり、オータムフェスト、冬のさっぽろ雪まつり等の季節のイベントも楽しめます。

物件周辺では再開発が盛んに行われ、さらなる利便性、快適性の向上が見込まれるエリアです。

老舗百貨店や新たなショッピングモールが生活圏になる贅沢をご体感ください。



株式会社 **beBOLD**

宅建免許 北海道知事 石狩(1)第9651号
保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
所属協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 北海道本部

Email bebolt.chintai@alto.ocn.ne.jp
URL <https://be-bold.net/>
所在地 062-0020 札幌市豊平区月寒中央通11丁目1-3
月寒中央GrandOffice B

TEL 011-799-4857
FAX 011-799-4867

物件種目	マンション	物件名	モンドミオ札幌大通 南2条 202号室	
賃料	300,000	円	管 理 費 / 共 益 費 等	25,000 円
その他月額				
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月	鍵交換費
町内会費	月額800円(非課税)	保証会社 月額手数料	賃料総額の1.5% (オリコ)	保証会社 月額手数料
24時間管理料	月額1,925円(税込)	インターネット料	月額1,485円(税込)	
家賃保証	加入要	オリコ・全保連利用	(初回保証料賃料総額の50%、但し審査結果により変動有り)	
所在地	北海道札幌市中央区南2条西7丁目8番1号			
交通	札幌市営地下鉄 大通駅	徒歩 6分	札幌市営地下鉄 すすきの駅	徒歩 8分
契約期間	2年	更新事務手数料 11,000円(税込)	建物賃貸借 区分(期間)	定期借家 (2年)
間取り	2LDK	築年月	2025年12月完成	
使用部分面積	50.30 m ²	バルコニー	向き	8.22 m ²
建物構造	RC	総戸数	63戸	
所在階	2階	地上階	14階	地下階
設備・条件	都市ガス、上水道、下水道、エアコン、FF暖房、給湯、追焚機能、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、シャワー、温水洗浄便座、システムキッチン、シャンブードレッサー、室内洗濯機置場、照明器具付き、トランクルーム、エレベータ、モニター付きオートロック、分譲タイプ、管理人、24時間換気システム、定期借家借地権			
駐車場有無	無	駐車場月額	×	円
家財保険加入	要	24時間管理料に含む	保険会社	レスキュー損害保険株式会社
現況	完成済	入居時期	即入居可	
備考	退去時清掃費 55,000円(税込) エアコン清掃料 27,500円(税込) 契約更新事務手数料 11,000円(税込) エアコンについては寒冷地仕様ではないため冬期間の使用は禁止しております。 冬期間の使用による故障、破損の場合は修繕費用を請求いたします。 保証会社がオリコの場合は年間更新料無し。 保証会社が全保連の場合は年間更新料13,000円がかかります。			

取引態様	代理	担当者	特記事項
広告	不可	伊藤 一人	
報酬	相談		