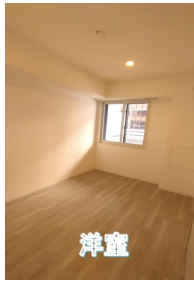




キッチン



洋室



洗面所



浴室



リビング



洋室



物置



トイレ

2026年誕生の都市型レジデンス。最新の設備とセキュリティで、安心の都心ライフを。

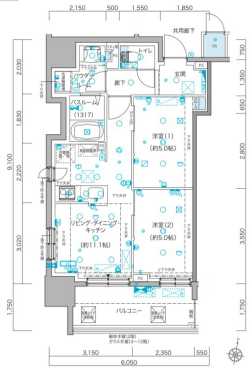
札幌のメインストリート大通公園（7丁目）まで徒歩4分の好立地。やさしいソーラン、さっぽろ夏まつり、オータムフェスト、冬のさっぽろ雪まつり等の季節のイベントも楽しめます。

物件周辺では再開発が盛んに行われ、さらなる利便性、快適性の向上が見込まれるエリアです。老舗百貨店や新たなショッピングモールが生活圏になる贅沢をご体感ください。

B type 2LDK

● 築年数 50.30年（引渡し時）
● 100㎡未満（引渡し時）
● 100㎡未満（引渡し時）

区分	戸数	面積	価格
1F	10	100.00㎡	2,200,000円
2F	10	100.00㎡	2,200,000円
3F	10	100.00㎡	2,200,000円
4F	10	100.00㎡	2,200,000円
5F	10	100.00㎡	2,200,000円
6F	10	100.00㎡	2,200,000円
7F	10	100.00㎡	2,200,000円
8F	10	100.00㎡	2,200,000円
9F	10	100.00㎡	2,200,000円
10F	10	100.00㎡	2,200,000円



物件種目	マンション		物件名	モンドミオ札幌大通 南2条 202号室		
賃料	300,000 円		管理費 / 共益費等		25,000 円	
その他月額						
敷金	1 ヶ月	礼金	1 ヶ月	鍵交換費	未定	
町内会費	月額800円（非課税）	保証会社月額手数料	賃料総額の1.5%（オリコ）		保証会社月額手数料 月額330円（全保連）	
24時間管理料	月額1,925円（税込）	インターネット使用料	月額1,485円(税込)			
家賃保証	加入要 オリコ・全保連利用（初回保証料賃料総額の50%、但し審査結果により変動有り）					
所在地	北海道札幌市中央区南 2条西 7丁目8番1号					
交通	札幌市営地下鉄		大通 駅	徒歩	6 分	
	札幌市営地下鉄		すすきの	停 徒歩	8 分	
契約期間	2 年	更新事務手数料	11,000円（税込）	建物賃貸借区分（期間）	定期借家（ 2 年）	
間取り	2LDK		築年月	2025年12月完成		
使用部分積面	50.30	㎡	バルコニー	向き	8.22 ㎡	
建物構造	RC		総戸数	63 戸		
所在階	2	階	地上階	14 階	地下階 階	
設備・条件	都市ガス、上水道、下水道、エアコン、FF暖房、給湯、追焚機能、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、シャワー、温水洗浄便座、システムキッチン、シャンプードレッサー、室内洗濯機置場、照明器具付き、トランクルーム、エレベータ、モニター付きオートロック、分譲タイプ、管理人、24時間換気システム、定期借家借地権					
駐車場有無	無		駐車場月額	〃 円		
家財保険加入	要 24時間管理料に含む		保険会社	レスキュー損害保険株式会社		
現況	完成済		入居時期	即入居可		
備考	退去時清掃費 55,000円（税込） エアコン清掃料 27,500円（税込） 契約更新事務手数料 11,000円（税込） エアコンについては寒冷地仕様ではないため冬期間の使用は禁止しております。 冬期間の使用による故障、破損の場合は修繕費用を請求いたします。 保証会社がオリコの場合は年間更新料無し。 保証会社が全保連の場合は年間更新料13,000円がかかります。					

株式会社 **beBOLD**

宅建免許 北海道知事 石狩(1)第9651号
保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
所属協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 北海道本部

Email bebold.chintai@alto.ocn.ne.jp
URL <https://be-bold.net/>
所在地 062-0020 札幌市豊平区月寒中央通11丁目1-3
月寒中央GrandOffice B

TEL 011-799-4857
FAX 011-799-4867

取引態様	代理	担当者	特記事項
広告	不可	伊藤 一人	
報酬	相談		